

# **AIGUILLON CONSTRUCTION**

Construction de 6 logements semi-collectifs  
LE PRADENN – Rue de Lanmeur  
29360 CLOHARS CARNOËT

---

## **Cahier des Clauses Techniques Particulières**

### **LOT N°7 : CLOISONS – DOUBLAGES - PLAFONDS**

#### **Maître d'Ouvrage**



**AIGUILLON CONSTRUCTION**  
3 Ter rue Brizeux  
29000 QUIMPER  
Contact : Lisa SHERPA  
Mail : [lsherpa@aiguillon.com](mailto:lsherpa@aiguillon.com)

#### **Architecte**



**L'ATELIER DU BOURG ARCHITECTES**  
3 rue Robespierre – Lambézellec  
29200 BREST  
Contact : Bertrand MORAGLIA  
Mail : [bmoraglia@orange.fr](mailto:bmoraglia@orange.fr)

#### **Economiste / OPC**



**CONEXE BET Bâtiment**  
140 rue Antoine Lavoisier  
29860 Plabennec  
Contact : Mathieu GUILLARD  
Mail : [m.guillard@conexe-bet.fr](mailto:m.guillard@conexe-bet.fr)

#### **BET Fluides et Thermiques**



**ATIS**  
110 rue Charles Nungesser  
29490 Guipavas  
Contact CVC : William RICHARD  
Mail : [richard@atis.bzh](mailto:richard@atis.bzh)  
Contact Elec. : Nicolas LE DUFF  
Mail : [leduff@atis.bzh](mailto:leduff@atis.bzh)

#### **BET Structures**



**SECOPA**  
11 rue Pierre Martin  
29200 BREST  
Contact : Sébastien LEGRAND  
Courriel : [brest@secoba-bet.fr](mailto:brest@secoba-bet.fr)

## SOMMAIRE

1. PRÉAMBULE .....	3
1.1. Objet des travaux .....	3
1.2. Interprétation du C.C.T.P .....	3
1.3. Données générales.....	4
1.3.1. Gestion des déchets - Nettoyage .....	4
1.3.2. Reconnaissance des lieux .....	4
1.3.3. Sécurité du chantier .....	4
1.4. Normes et réglementations .....	5
1.4.1. Documents Techniques Unifiés (D.T.U) .....	5
1.4.2. Normes françaises.....	5
1.4.3. Règles professionnelles .....	5
1.5. Hypothèse de calcul.....	5
1.5.1. Charges permanentes et d'exploitation .....	5
1.5.2. Surcharges climatiques.....	5
1.5.3. Contraintes sismiques .....	6
1.5.4. Stabilité au feu – Sécurité Incendie .....	6
1.6. Spécifications des ouvrages .....	6
1.7. Présentation générale.....	6
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CLOISONS – DOUBLAGES - PLAFONDS.....	7
2.1. Doublages en plaques de plâtre.....	7
2.1.1. Doublage thermo-acoustique collé .....	7
2.1.2. Doublage thermo-acoustique sur MOB.....	7
2.1.3. Plus-value hydrofuge.....	8
2.2. Cloisons de distribution en plaques de plâtre.....	8
2.2.1. Cloisons de distribution 72/48 .....	8
2.2.2. Cloisons 98/62S – EI60 .....	9
2.2.3. Plus-value hydrofuge.....	9
2.3. Cloisons de distribution en carreaux de plâtre .....	9
2.3.1. Cloisons de distribution de 7cm .....	9
2.4. Gaines techniques en plaques de plâtre .....	10
2.4.1. Gaines techniques .....	10
2.4.2. Plus-value hydrofuge.....	10
2.5. Plafonds en plaques de plâtre.....	11
2.5.1. Plafonds EI 30.....	11
2.5.2. Plafonds rabaissés .....	11
2.5.3. Retombée en plaques de plâtre .....	12
2.6. Isolation en sous-face de dalles .....	12
3. RECEPTION DES OUVRAGES .....	13
4. DOCUMENTS D'OUVRAGES EXECUTES.....	13

## 1. PRÉAMBULE

### 1.1. Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir les travaux à réaliser au titre du **Lot n°7 : Cloisons – Doublage - Plafonds** relatifs à la construction de 6 logements semi-collectifs, rue de Lanmeur à Clohars Carnoët. Le projet se nomme Le Pradenn.

La construction concerne 2 bâtiments regroupant 6 logements semi-collectifs : 3 logements au RDC et 3 logements au R+1. Un local cycles et un local technique seront localisés au RDC. L'ensemble fera partie de la 2<sup>ème</sup> famille du classement de la réglementation incendie. Les bâtiments ne posséderont pas d'ascenseur.

### 1.2. Interprétation du C.C.T.P

L'entrepreneur doit impérativement prendre connaissance des prescriptions générales (lot 00) ainsi que des autres lots : l'ensemble des pièces du dossier de consultation des entreprises (CCTP et Plans des autres corps d'état).

Le présent document définit les travaux à exécuter en concordance avec les plans du Dossier de Consultation des Entreprises et ne présente aucun caractère limitatif. L'entreprise devra exécuter comme étant compris dans son offre sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession indispensables au parfait achèvement des ouvrages, et ce quelles que soient les quantités qu'elle aura énoncée dans son offre. Aucune plus-value ne sera accordée.

L'entreprise doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les Règles de l'Art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au C.C.T.P.

L'entreprise est tenue de vérifier avant tout commencement d'exécution les côtes des documents graphiques et signaler au Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'elle pourrait constater.

L'entreprise a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra en aucun cas faire état de ne pas les avoir consultées ou de les ignorer.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot.

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires concernant les ouvrages et réseaux existants conservés et devra la réparation intégrale de tout dommage.

La proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la prise de possession et la restitution des locaux aux autres corps d'état et au Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur devra réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre avant l'exécution des ouvrages.

Aucun oubli ou omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

### 1.3. Données générales

#### 1.3.1. Gestion des déchets - Nettoyage

L'entrepreneur prendra en compte le §.5.4. « Gestion des déchets » du lot n°0 « Prescriptions générales ».

Les entreprises devront assurer la gestion de leurs propres déchets. Le traitement devra se faire de manière raisonnée et efficace. Il sera possible d'installer une benne dans la zone d'installation de chantier.

Un tri sera effectué suivant le décret N° 2002-540 du 18 avril 2002 annexe 2 « classification des déchets » et sera soumis à l'émission de bordereaux suivi de déchets, pour les trois catégories, inertes, banals et spéciaux au minimum.

Chaque Entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravois et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux. Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier.

Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier relatif à l'exécution de ses ouvrages.

#### 1.3.2. Reconnaissance des lieux

L'entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et connaître leur état. Il ne pourra en aucun cas prétendre ignorer certains détails, problèmes ou insuffisance du dossier concernant l'état actuel.

#### 1.3.3. Sécurité du chantier

L'entrepreneur du présent lot devra toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité ainsi que les moyens d'accès nécessaires pour l'exécution des travaux. Il devra le montage, démontage, les modifications et déplacements, la location pendant la durée des travaux, de ce matériel. Il devra prévoir également dans son prix forfaitaire la valeur des sujétions pour travail sur échafaudages et sur agrès.

L'entrepreneur prévoira toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité des travaux en hauteur sur le chantier :

- Echafaudages :
  - Fixe.
  - Nacelle mobile.
  - Nacelle volante.
- Grue.
- Ecran périphérique, garde-corps provisoire, filets.

Ou tout autre type de moyen permettant à l'entreprise d'intervenir en toute sécurité pour des travaux en hauteur.

#### 1.4. Normes et réglementations

Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, les règles de l'art et DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment (liste non exhaustive) :

##### 1.4.1. Documents Techniques Unifiés (D.T.U)

- DTU 25.1 Enduits intérieurs en plâtre.
- DTU 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre - plaques à faces cartonnées.
- DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - plaques de parement en plâtre - isolant.

##### 1.4.2. Normes françaises

- NF EN 636 : Contreplaqué – exigences.
- NF EN 314 : Contreplaqué – qualité du collage – méthode d'essai et exigences.
- NF EN 635 : Contreplaqué – Classification selon l'aspect des faces.
- NF EN 1084 : Contreplaqué – Classes de dégagement de formaldéhyde déterminées par la méthode d'analyse des gaz.
- NF EN 1125 articles de quincaillerie.

##### 1.4.3. Règles professionnelles

- CPT du CSTB (Cahier n°3693-2) : Isolation thermique des combles faisant l'objet d'un avis technique.
- L'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier.
- L'ensemble des lois, décrets, et arrêtés en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement.
- Décret n°92-646 du 13 juillet 1992 relatif à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement.

De plus, les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur au moment de l'exécution des travaux. Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du C.S.T.B.

Les listes ci-dessus ne sont pas exhaustives et ont pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent lot. L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent.

#### 1.5. Hypothèse de calcul

Les ouvrages seront calculés à partir des documents de référence visés ci avant.

##### 1.5.1. Charges permanentes et d'exploitation

Elles sont déterminées à partir des normes NF P06 004 et P06 001. Les charges permanentes résultent :

- Du poids mort de la structure
- Des matériaux de remplissage
- Des cloisons légères.

##### 1.5.2. Surcharges climatiques

Elles sont déterminées par les règles NV65 de 2009, des normes ont pour objet de fixer les valeurs des surcharges climatiques (neige et vent) selon la région de localisation du bâtiment.

- Classement Neige :

- Région A1.
- Classement Vent :
  - Zone 3, site exposé en zone littoral.
  - Pression dynamique extérieure conforme aux normes en vigueur.

#### 1.5.3. Contraintes sismiques

Les contraintes sismiques sont définies par le code de l'environnement (art. R.563-3 et R.563-6) :

- Aléas sismiques :
  - Zone 2 (faible)
- Catégorie de bâtiment :
  - Bâtiment de classe d'importance II.

#### 1.5.4. Stabilité au feu – Sécurité Incendie

Elles sont déterminées par la réglementation incendie qui fixe les règles de stabilité ou résistance au feu d'un bâtiment.

- Classement incendie :
  - Bâtiment classé en 2<sup>ème</sup> famille.
    - Stabilité au feu des éléments porteurs :
      - Porteurs verticaux SF 1/2h ; plancher CF 1/2h.

### 1.6. Spécifications des ouvrages

L'entrepreneur devra s'informer des prestations et des interventions des autres corps d'état dont il est, ou qui sont, tributaire(s) de l'intervention. (Exemple pour les incorporations dans ses ouvrages)

L'entrepreneur devra faire agréer par le Maître d'Œuvre, le programme et les moyens d'exécution qu'il se propose d'adopter pour ses travaux. Il devra également transmettre au Maître d'Œuvre pour accord avant toute mise en œuvre, tous les dessins, détails nécessaires à l'exécution des différents ouvrages de son lot.

Les matériaux utilisés devront être exempts de tous défauts les rendant impropres à l'utilisation pour laquelle ils sont destinés. Ils répondront aux caractéristiques définies par les normes françaises de l'AFNOR.

### 1.7. Présentation générale

Les travaux de Cloisons – Doublages - Plafonds concernant la construction de 6 logements semi-collectifs, rue de Lanneur à Clohars Carnoët sont la mise en œuvre des doublages isolés, des cloisons de distributions, des gaines techniques et des plafonds, le tout en plaques de plâtre.

L'entreprise devra tenir compte dans son prix de toutes les contraintes et sujétions nécessaires à son intervention sur le site ainsi que la période d'exécution, du délai des travaux et d'approvisionnement des matériaux et matériels.

Les ouvrages non décrits dans le présent CCTP et les CCTP des autres corps d'état nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits ci-après seront considérés inclus dans l'offre remise par l'entrepreneur.

Les plans de principe joints au dossier illustrent l'étendue des travaux à réaliser. L'entrepreneur prendra connaissance du PGCSPPS et du RICT joints au DCE et intégrera les remarques le concernant. L'entrepreneur devra le ramassage et l'enlèvement de tous les déchets et débris lui incombant.

## 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CLOISONS – DOUBLAGES - PLAFONDS

### 2.1. Doublages en plaques de plâtre

#### 2.1.1. Doublage thermo-acoustique collé

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'un complexe de doublage thermo-acoustique collé répondant aux caractéristiques suivantes :

- **Les cloisons et doublages porteront de plancher à plancher ou sous-face de toiture.**
- **Produit :** DOUBLISSIMO 5.35 – 13+160 ou équivalent, de chez PLACO.
  - Parement : 1 plaque de plâtre BA 13.
  - Isolant : polystyrène expansé (PSE), d'épaisseur 160mm.
  - Résistance thermique :  $R = 5,35 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ .
- Pose collée au mortier adhésif MAP ou équivalent.
- Film polyéthylène 100 µm en pied de doublage dans les locaux avec chape.
- Étanchéité à l'air entre le doublage et les menuiseries assurée par la mise en œuvre d'un joint mastic souple.
- Compris renforts bois pour fixation d'appareils sanitaires, mobiliers ou autres.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.
- Sujétions de percements, de calfeutrements et de rebouchages des éléments en plaques de plâtre, selon les besoins des lots techniques.

#### Localisation :

- ✓ Doublage des murs donnant sur l'extérieur des locaux chauffés des logements (hors MOB).
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

#### 2.1.2. Doublage thermo-acoustique sur MOB

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'un doublage thermo-acoustique sur MOB répondant aux caractéristiques suivantes :

- **Les cloisons et doublages porteront de plancher à plancher ou sous-face de toiture.**
- Isolation intérieure du MOB :
  - Isolant : laine de verre de type ISOMOB 32R de chez ISOVER ou équivalent, d'épaisseur 145mm.
  - Résistance thermique :  $R = 4,50 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ .
  - Pose dans le mur à ossature bois.
- Membrane pare-vapeur :
  - Pare-vapeur VARIO XTRA d chez ISOVER ou équivalent.
  - Fixation sur MOB, entre les deux couches d'isolant.
- Contre-cloison de doublage sur MOB :
  - Parement : 1 plaque de plâtre BA 13.
  - Isolant : laine de verre de type GR 32 de chez ISOVER ou équivalent, d'épaisseur 45mm.
  - Résistance thermique :  $R = 1,40 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ .
  - Rails et montants de 48mm de largeur en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème. Montants doublés disposés tous les 60cm.
- Film polyéthylène 100 µm en pied de doublage dans les locaux avec chape.
- Étanchéité à l'air entre le doublage et les menuiseries assurée par la mise en œuvre d'un joint mastic souple.
- Compris renforts bois pour fixation d'appareils sanitaires, mobiliers ou autres.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.

- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.42 et aux recommandations du fabricant.
- Sujétions de percements, de calfeutrements et de rebouchages des éléments en plaques de plâtre, selon les besoins des lots techniques.

**Localisation :**

- ✓ Doublage des MOB donnant sur l'extérieur des locaux chauffés des logements.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

**2.1.3. Plus-value hydrofuge**

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de plaques de plâtre hydrofuges en remplacement des plaques de plâtre standard dans les locaux EB+ privatifs et EB+ collectifs.

- Plus-value pour remplacement du doublage standard par son équivalent en hydrofuge.
- L'entrepreneur devra toutes sujétions de protection des pieds de cloisons des pièces humides.

**Localisation :**

- ✓ Tous les doublage des murs donnant sur l'extérieur des locaux humides des logements (SdE, SdB).
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

**2.2. Cloisons de distribution en plaques de plâtre**

**2.2.1. Cloisons de distribution 72/48**

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en œuvre de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique 72/48 répondant aux caractéristiques suivantes :

- **Les cloisons et doublages porteront de plancher à plancher ou sous-face de toiture.**
- Rails et montants de 48mm de largeur en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème. Montants doublés disposés tous les 60cm.
- Une plaque de plâtre BA 13 de chaque côté de la cloison.
- Laine minérale en panneaux semi-rigide de 45mm d'épaisseur disposée entre les montants.
- Film polyéthylène 100 µm sous le rail bas dans les locaux avec chape.
- Étanchéité à l'air entre les cloisons et les menuiseries assurée par la mise en œuvre d'un joint mastic souple.
- Compris renforts dans les cloisons pour fixation d'appareils sanitaires, etc...
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries des menuiseries intérieures seront posées à l'avancement par le présent lot.
- Sujétions de percements, de calfeutrements et de rebouchages des éléments en plaques de plâtre, selon les besoins des lots techniques.

**Localisation :**

- ✓ Ensembles des cloisons de distribution des logements (hors cloisons fond d'ETEL).
- ✓ Suivant plans de l'architecte.



### 2.2.2. Cloisons 98/62S – EI60

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en œuvre de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique 98/62S, EI 60 répondant aux caractéristiques suivantes :

- **Les cloisons et doublages porteront de plancher à plancher ou sous-face de toiture.**
- Rails et montants de 62mm de largeur en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème. Montants doublés disposés tous les 60cm.
- Une plaque de plâtre BA 18S de chaque côté de la cloison.
- Isolant : Laine minérale type PAR ou équivalent, d'épaisseur 60mm.
- Résistance thermique :  $R \geq 1,50 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ .
- Film polyéthylène 100 µm sous le rail bas dans les locaux avec chape.
- Étanchéité à l'air entre les cloisons et les menuiseries assurée par la mise en œuvre d'un joint mastic souple.
- Compris renforts dans les cloisons pour fixation d'appareils sanitaires, mobiliers, etc...
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries des menuiseries intérieures seront posées à l'avancement par le présent lot.
- Sujétions de percements, de calfeutrements et de rebouchages des éléments en plaques de plâtre, selon les besoins des lots techniques.

#### Localisation :

- Ensembles des cloisons du fond des gaines ETEL des logements.
- Suivant plans de l'architecte.

### 2.2.3. Plus-value hydrofuge

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de plaques de plâtre hydrofuges en remplacement des plaques de plâtre standard dans les locaux EB+ privatifs et EB+ collectifs.

- Plus-value pour remplacement du parement standard par son équivalent en hydrofuge.
- L'entrepreneur devra toutes sujétions de protection des pieds de cloisons des pièces humides.

#### Localisation :

- ✓ Cloisons de distribution donnant sur des locaux humides des logements (SdE, SdB, WC).
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

## 2.3. Cloisons de distribution en carreaux de plâtre

### 2.3.1. Cloisons de distribution de 7cm

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en œuvre de cloisons de distribution en carreaux de plâtre répondant aux caractéristiques suivantes :

- **Les cloisons et doublages porteront de plancher à plancher ou sous-face de toiture.**
- Cloisons en carreaux de plâtre pleins de 7cm, EI 60 :
  - **Produit** : CAROPLÂTRE 7 ou équivalent, de chez PLACO.
- Désolidarisation en tête de cloisons par de la mousse polyuréthane.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries des menuiseries intérieures seront posées à l'avancement par le présent lot.

- Sujétions de percements, de calfeutrements et de rebouchages des éléments en carreaux de plâtre, selon les besoins des lots techniques.

**Localisation :**

- ✓ Distribution des gaines du local technique.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

## 2.4. Gaines techniques en plaques de plâtre

### 2.4.1. Gaines techniques

L'entrepreneur devra la fourniture et la mise en œuvre de gaines techniques en plaques de plâtre sur ossature métallique 72/48 répondant aux caractéristiques suivantes :

- Rails et montants de 48mm de largeur en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème. Montants doublés disposés tous les 60cm.
- Deux plaques de plâtre BA 13 du côté extérieur de la gaine.
- Laine minérale en panneaux semi-rigide de 45mm d'épaisseur disposée entre les montants.
- Isolation des conduits verticaux des réseaux par un isolant en laine de roche.
- Film polyéthylène 100 µm sous le rail bas dans les locaux avec chape.
- Compris renforts dans les cloisons pour fixation d'appareils sanitaires, etc...
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries des menuiseries intérieures seront posées à l'avancement par le présent lot.
- Sujétions de percements, de calfeutrements et de rebouchages des éléments en plaques de plâtre, selon les besoins des lots techniques.

**Localisation :**

- ✓ Ensembles des gaines techniques des logements.
- ✓ Encoffrement des chutes d'évacuations EU/EV, des conduites de ventilation de chute.
- ✓ Encoffrement CF 1/2h, jusque sous toiture, pour les rejets VMC individuel des logements au R+1, selon plans CVC.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

### 2.4.2. Plus-value hydrofuge

L'entrepreneur devra la fourniture et pose de plaques de plâtre hydrofuges en remplacement des plaques de plâtre standard dans les locaux EB+ privatifs et EB+ collectifs.

- Plus-value pour remplacement du parement standard par son équivalent en hydrofuge.
- L'entrepreneur devra toutes sujétions de protection des pieds de cloisons des pièces humides.

**Localisation :**

- ✓ Gaines techniques donnant sur des locaux humides des logements (SdE, SdB, WC).
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

## 2.5. Plafonds en plaques de plâtre

### 2.5.1. Plafonds EI 30

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de plafonds en plaques de plâtre EI 30 répondant aux caractéristiques suivantes :

- Isolation en plénum :
  - Rouleau semi-rigide à dérouler de laine de verre IBR NU ou équivalent, de chez ISOVER, en deux couches croisées.
  - Résistance thermique :  $R \geq 11,20 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
- Membrane pare-vapeur :
  - Membrane VARIO XTRA ou équivalent, de chez ISOVER.
- Ossature :
  - Ossature métallique par rails, fourrures et suspentes STIL F530 ou équivalent.
- Parement :
  - Une plaque de plâtre BA 18S.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries des menuiseries intérieures seront posées à l'avancement par le présent lot.
- Toutes sujétions de raccords et de finitions avec les supports verticaux et horizontaux.
- Sujétions de percements, de calfeutrements et de rebouchages des éléments en plaques de plâtre, selon les besoins des lots techniques.

#### Localisation :

- ✓ Plafonds de l'ensemble des logements au R+1.
- ✓ Plafonds des entrées, chambres et WC en RdC des parties ossature bois.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

### 2.5.2. Plafonds rabaissés

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de plafonds rabaissés en plaques de plâtre répondant aux caractéristiques suivantes :

- Isolation en plénum :
  - Isolant en laine de roche, de chez ROCKWOOL ou équivalent, épaisseur 100mm.
- Ossature :
  - Ossature métallique par rails, fourrures et suspentes STIL F530 ou équivalent.
- Parement :
  - Une plaque de plâtre BA 13.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Les huisseries des menuiseries intérieures seront posées à l'avancement par le présent lot.
- Toutes sujétions de raccords et de finitions avec les supports verticaux et horizontaux.
- Fourniture et pose d'une trappe de visite PLT :
  - Châssis et vantail acier. Ouverture Pousser-Lâcher avec système de fermeture invisible.
  - Prévoir isolant sur vantail.
  - Dimension : 600x600, de type 2397 540 600 de chez WÜRTH, ou équivalent.
  - 1 unité par logement.
- Sujétions de percements, de calfeutrements et de rebouchages des éléments en plaques de plâtre, selon les besoins des lots techniques.

**Localisation :**

- ✓ Plafonds rabaissés pour les locaux suivants :
  - Au niveau RdC :
    - Le cellier compris soffites dans le hall et le séjour du T2.
    - Les celliers, placards des chambres, compris soffites dans les halls et SdB des T3.
  - Au niveau R+1 :
    - Les WC, compris soffites dans le Dgt et le séjour du T3.
    - Les celliers, compris soffites entre les halls et les séjours des T2.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

**2.5.3. Retombée en plaques de plâtre**

L'entrepreneur devra la réalisation de retombée en plaques de plâtre répondant aux caractéristiques suivantes :

- Isolation en plénum :
  - Isolant en laine de verre type PAR 45 de chez ISOVER ou équivalent, épaisseur 45mm.
- Ossature :
  - Ossature métallique par rails et montants STIL 48mm ou équivalent.
- Parement :
  - Une plaque de plâtre BA 13.
- Les joints et angles seront traités suivant les techniques et avec les produits du fabricant. Les bandes recevront une finition à l'enduit de type GDX à la charge du présent lot.
- Bandes armées pour les angles saillants.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- Toutes sujétions de raccords et de finitions avec les supports verticaux et horizontaux.

**Localisation :**

- ✓ Retombées des plafonds rabaissés pour les locaux suivants :
  - Au niveau RdC :
    - En fermeture des soffites dans le hall et le séjour du T2.
    - En fermeture des soffites dans les halls et SdB des T3.
  - Au niveau R+1 :
    - En fermeture des soffites dans le Dgt et le séjour du T3.
    - En fermeture des soffites entre les halls et les séjours des T2.
- ✓ Suivant plans de l'architecte.

**2.6. Isolation en sous-face de dalles**

L'entrepreneur devra l'isolation des sous-faces de plancher par un panneau isolant composite en respectant les caractéristiques suivantes :

- Nettoyage des sous-faces de plancher béton.
- Isolation thermique par un panneau isolant composite :
  - Type FIBRAROC 35 FM de chez KNAUF ou équivalent.
  - Épaisseur d'application : 115mm
  - Résistance thermique :  $R = 3,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .
  - Classement protection incendie « Euroclasses » : A2, s1 d0 (M0).
- Fixation mécanique apparente par chevilles.

**Localisation :**

- ✓ En sous-face du plancher du logement T3 au R+1, dans le local cycle.
- ✓ En sous-face extérieur du plancher du logement T3 au R+1, dans le dégagement extérieur.
- ✓ Suivant plans.

### 3. RECEPTION DES OUVRAGES

La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre procèderont aux Opérations Préalables à la Réception accompagnées des entreprises. Les ouvrages réceptionnés devront avoir fait l'objet d'un auto-contrôle de chaque entreprise au préalable pour garantir, lors de cette réception, le bon fonctionnement et la bonne mise en œuvre des installations à la maîtrise d'ouvrage.

La maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre ne se limitent pas quant au nombre d'OPR réalisées durant les travaux.

Les entreprises auront l'obligation de lever des éventuelles réserves constatées en respectant les délais et dates fixées par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre lors des OPR. Tout retard constaté fera l'objet de pénalités financières décrites dans le CCAP.

### 4. DOCUMENTS D'OUVRAGES EXECUTES

L'entreprise devra la remise d'un dossier unique numérique de toutes les données techniques validées au cours du chantier pour ses ouvrages comprenant :

- Les plans de récolement conforme aux exécutions.
- Les procès-verbaux des matériaux avec leurs localisations.
- Les notes de calcul et résultats d'essais.
- Les notices techniques et descriptives et d'entretien des matériaux.
- Les consignes d'exploitation et de maintenance : établissement des DIUO.
- Les résultats de la vérification de conformité.

Ces DOE seront transmis lors de la signature des OPR (1 exemplaire papier + 1 exemplaire informatique CD ou USB).